

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 193 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 03 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 660/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 201/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2014 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 15/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá, kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và đạo tạo Song Pha – CN An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 299/TB-DTN ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Cty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá:

- Khu đất có diện tích: 5.446m² đất nông nghiệp, tờ bản đồ số 04, thuộc các thửa đất số 426 – 430 - 431 (thửa 426 = 635m², thửa 430 = 3.709m², thửa 431 = 1.102m²), đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00688gH do UBND huyện Thoại Sơn cấp ngày 01/4/2008 cho ông Nguyễn Thế Cường và bà Trần Thị Ngọc Lành.

- Khu đất có diện tích: 3.621m² đất nông nghiệp, tờ bản đồ số 04, thuộc thửa đất số 427, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01902gH do UBND huyện Thoại Sơn cấp ngày 01/4/2008, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Cường và bà Trần Thị Ngọc Lành ngày 12/11/2009.

Theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 25/4/2023 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Thuận Phát thì diện tích của 02 thửa đất trên còn 8.988m², chênh lệch giảm 79m².

Tài sản tọa lạc tại: ấp Trung Phú 4, xã Vĩnh Phú, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 19/01/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/01/2024 tại Cty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 898.800.000 đồng (Tám trăm chín mươi tám triệu tám trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi công dân có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam và trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 25/01/2024.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá và theo phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: **02963953061** và **0918584898**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân AG;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tô Duy Khoa